

A Budapest, VIII. kerület, 34622 hrsz. alatt nyilvántartott, VIII. Köztársaság tér 26. szám alatti ingatlan értékesítésére

A Beák és Társa Ingatlanközvetítő Kft. (1066 Budapest, Oktogon 3.) a Magyar Szocialista Párt, mint tulajdonos megbízásából, nyilvános pályázatot hirdet a Budapest, VIII. kerület, 34622 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben a Budapest VIII. Köztársaság tér 26. szám alatt fekvő, 1378 m² térmértékű ingatlanra.

■ A PÁLYÁZAT CÉLJA:

A Magyar Szocialista Párt tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

■ A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A pályázaton való részvétel egyik feltétele a pályázati anyag saját néven való megvásárlása. A dokumentáció megvásárolható a Beák és Társa Ingatlaniroda irodájában - Budapest, VI. Oktogon 3. I. emelet 4. illetve a Budapest VIII. Köztársaság tér 26 II. emelet 203 - hétfőtől csütörtökig, 9- 16 óráig. A dokumentáció ára 200.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint + 20 % ÁFA, azaz 240.000,-Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint.

■ A PÁLYÁZAT FORDULÓINAK SZÁMA:

A pályázat egyfordulós.

■ A PÁLYÁZAT BÍRÁLATI SZEMPONTJAI:

1. Az ajánlott legmagasabb ár
2. A fizetési feltételek.

A PÁLYÁZAT BEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE, HELYE ÉS MÓDJA:

2007. június 1-én 12 óráig, a Beák és Társa Ingatlaniroda, Budapest, VI. Oktogon 3. I. emelet 4. szám alatt fekvő irodájában, zárt, az ajánlattevőre történő utalás megjelölése nélküli borítékban, „Pályázat Köztársaság tér” jeligével ellátva, két példányban, személyesen vagy meghatalmazott útján.

A PÁLYÁZAT BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:

Budapest, VI. Oktogon 3. I. emelet 4. szám alatt fekvő irodájában, 2007. június 1-én 14 órakor. A pályázat benyújtásának feltétele az ajánlati biztosíték összegének befizetése. Az ajánlati biztosíték összege: 20 000 000,- Ft, azaz Húszmillió forint.

AJÁNLATI KÖTÖTTÉSÉG:

a pályázat benyújtásának határnapjától számított 90 nap.

Az ingatlan a Budapest, VIII. Köztársaság tér 26. szám alatt található a Kenyérmező utca sarkán. Az ingatlanhoz tartozó terület nagysága 1378 m². A rajta álló épület a XX. század fordulóján épült. Az eredetileg lakóháznak épült épületet az idők során többször átépítették. Az épület pincéből, földszintből, valamint öt emeletből áll. Az ötödik emeleti szintet a tetőtér beépítésével alakították ki. Jelenleg irodaházként üzemel.

Az épület fűtése gázkazán üzemű. Erről a hőközpontról fűtik a Köztársaság tér 27. szám alatti épületet is. Az épület egylépcsős ház, középfolysós elrendezésű. Az előterek, a közlekedők általában márvány, az irodahelyiségek általában parketta padozatúak.

A pályázati eljárással, illetve az ingatlan megtekintésével kapcsolatban információval szolgál Beák Attila 06 30 954-3692, illetve a 06 1 352-8782 telefonszámokon, illetve személyesen a Beák és Társa Ingatlaniroda helyiségében, előre megbeszélt időpontban.

A pályázati eljárás és a benyújtandó pályázat nyelve magyar. Az ingatlan tulajdonosa a pályázati felhívást kár és költségtérítés nélkül visszavonhatja, illetve a pályázati felhívást kiegészítheti, illetve módosíthatja.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.